



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



katalog standardů rodinných domů



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

PODLAHY

Obytné místnosti, chodby, komory, kuchyňský kout, schodiště

- Vinylová podlaha Gerflor Creation 30 - Honey Oak, Long Board, Arena



Koupelny a WC

- keramická rektifikovaná dlažba Atlas Concorde - Boost Stone 600 x 600 mm, v barevných variantách TARMAC, PEARL, TAUPE, WHITE



Garáže

- betonová podlaha s voděodolným nátěrem



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE

Zpevněné plochy před domem a chodníky kolem domu na terénu

- betonová zámková dlažba PRESBETON HOLLAND Kombi



Terasy na terénu

- betonová zámková dlažba PRESBETON KATRINA 600 x 300 mm kladená do lože nebo do terčů





ZLATÝ VRCH REZIDENCE

STĚNY A STROPY

Koupelny a WC

- keramický rektifikovaný obklad Atlas Concorde - Boost Stone 600 x 300 mm, v barevných variantách TARMAC, PEARL, TAUPE, WHITE



- strop sádrokarton a bílá malba

Obytné místnosti

- stěny sádrová omítka a bílá malba
- strop sádrokarton a bílá malba

Garáže

- stěny sádrová omítka a bílá malba
- strop bez omítek



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

DVEŘE A VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře a okenní prvky

- izolační trojsklo, hliníkový rám v barvě dle projektové dokumentace

Interiérové dveře

- **WC, koupelna, komora, šatna** - velikost 700 x 2200, plné laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně dle konkrétního projektu otevíravé, nebo v posuvném provedení do stavebního pouzdra
- **obývací pokoj** - velikost 800 x 2200, prosklené laminátové v otevíravém nebo posuvném provedení do stavebního pouzdra, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně
- **obytné místnosti** - velikost 800 x 2200, plné laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně
- **garáž** - velikost 800 x 2200, plné laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně vzduchotěsné





ZLATÝ VRCH
REZIDENCE

SANITA

dle konkrétní dispozice domu

Umyvadla a umývatka

- dvojumyvadlo Villeroy & Boch Avento 1200 x 470 mm, barva bílá Alpin
- skříňka pod dvojumyvadlo Villeroy & Boch Avento, 4 výsuvné díly, závěsný model 1180 x 514 x 452 mm, barva crystal white, další barvy dle nabídky výrobce



- umyvadlo Villeroy & Boch Avento 600 x 470 mm, barva bílá Alpin



- umývatko Villeroy & Boch Avento 360 x 220 mm, barva bílá Alpin





ZLATÝ VRCH REZIDENCE

- baterie umyvadlová stojánková Grohe Eurocube, chrom



WC

- WC závěsné Villeroy & Boch Architectura Combi - Pack se sedátkem, barva bílá alpin
- zabudovaný WC modul Villeroy & Boch ViConnect
- ovládací tlačítko Villeroy & Boch ViConnect, barva bílá



Vana

- akrylátová vana Villeroy & Boch AVENTO 1700 x 750 mm, bílá
- baterie vanová Grohe Eurocube, nástěnná páková včetně ruční sprchy, chrom



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



Sprchový kout

- sprchová vanička litý mramor
- sprchový kout Hueppe Aura Pure, čiré sklo AntiPlaque
- baterie sprchová Grohe Eurocube, nástěnná páková, chrom





ZLATÝ VRCH REZIDENCE

Topný žebřík

- Terma Bone One 1510 x 500 mm, chrom



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

- zásuvky a vypínače Legrand Valena Life, barva černá



OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ

- plot do ulice svařovaný svisle profilovaný, výška 1600 mm, barva antracit
- plot do ulice v části uličního profilu gabionový, výška 1000 až 1600mm dle profilace opěrné stěny
- plot do ulice v části uličního profilu bude tvořen železobetonovou pohledovou stěnou
- plot mezi domy a v zadní části pozemku drátěný pletivový, výška 1800 mm, barva antracit



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

- zdroj tepelné energie tepelné čerpadlo vzduch-voda
- vytápění teplovodní
- topná tělesa - v obytných místnostech podlahové vytápění, v koupelnách otopné žebříky
- teplá užitková voda - centrální příprava, zásobníkový ohřivač
- větrání s rekuperací tepla
- odvod vzduchu z digestoře do venkovního prostoru

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektu
- slaboproudé zásuvky v rozsahu dle projektu
- svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel; venkovní osvětlení na domě je součástí standardu
- TV systém - zajištěn příjem přes domovní anténu
- Internet - příprava na připojení internetu
- domácí telefon s barevným monitorem a kamerou u vstupních dveří
- příprava pro FVE elektrárnu na střeše

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- základová deska, stropy a vybrané stěny monolitické železobetonové
- Konstrukce horní střechy železobetonová montovaná
- stěny a příčky z keramických pálených akustických cihel (Porotherm)
- fasáda bílá, barevný akcent fasády strukturovaná antracitová omítka
- schodiště železobetonové, zábradlí zděné
- podlahy - anhydritová samonivelační resp. betonová plovoucí na tepelné nebo kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu dle projektu

MOŽNOSTI NADSTANDARDU

- úprava vnitřní dispozice domů
- úpravy vnitřních rozvodů, inteligence
- klimatizace
- změny povrchů interiérových prvků (podlahy, dveře, obklady, dlažby...)



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

- vybraná okna v provedení HS portál
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Z90
- komín na tuhá paliva
- příprava pro zabudovaný krb
- příprava pro bioklimatickou pergolu
- materiálové provedení a tvar venkovní terasy
- terénní úpravy zahrady (opěrné stěny, svahování)
- příprava pro bazén

UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy , série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.